

HR. 36 / 18.12.2023

Model - ANEXA 1B
Formular pentru persoane fizice

12488
18 12 2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} RISTEA MARIA CNP ,având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANTA str. CONSTANTIN SANDU ALDEA nr.64 bl.-....., sc....-....., et..-....., ap. -, județul CONSTANTA , prin procurator POPESCU VICTOR cu date de identificare CI seria VX nr. 708861 eliberat de SPCLEP RM. VALCEA la data de 15.01.2018, nr procura speciala **466/ 19.06.2023** codul poștal....-.....,e-mail....-,tel **0766228076** vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4911** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) **10.000**(lei).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.Condițiile de vânzare sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categorie de folosință ^{^3)} (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|----------------|-----------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|------------|
| | Orașul/ Comuna/Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător. | NICOLAE BALCESCU | 0,4911 | HA 1/1 | 38667 | 38667 | 179 | 4526/7 | FANEATA/CURTI CONSTRUCTII | |
| Verificat primărie ^{^4)} | X | X | X | X | X | X | X | X | |

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
RISTEI MARIA prin procurator
POPESCU VICTOR
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 18.12.2023.

NOTE:Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. IC
la normele metodologice

| | |
|--|--------------------------|
| Județul ^(*) VALCEA | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)NICOLAE BALCESCU | Nr. 36 din 18.12.2023(*) |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 12438/18.12.2023 depuse de RISTEI MARIA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| ... | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|--|
| 1. | O S STOICENI | COM N BALCESCU, SAT STOICENI, JUD. VALCEA |
| 2. | POPESCU NICOLAE | COM N BALCESCU , SAT CORBII DIN VALE JUD. VALCEA |
| 3. | - | |
| 4. | - | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |